



Individuell nach Ihren Wünschen

Inklusivleistungen:

- ✓ 36,5 cm monolithisches Massiv-Mauerwerk ohne Wärmedämmverbundsystem
- ✓ Tondachziegel der Firma Röben
- ✓ 3-fach verglaste Marken-Kunststofffenster mit Rollläden
- ✓ Moderne Luft-Wärme-Heiztechnologie mit Fußbodenheizung
- ✓ Geflieste Bäder mit barrierefreier Dusche
- ✓ Elegante Vollholz-Bolzentreppe aus Buche
- ✓ Auf Wunsch Bauweise als KfW-Effizienzhaus
- ✓ **NEU:** mögliche Fassadengestaltung mit Klinkerriemchen



Individuelle
Betreuung



Grundstücks- und
Bauvorbereitungservice



Baukoordination/
Baucontrolling

L&O Hausbau GmbH

Königstraße 67
39116 Magdeburg

Kontaktieren Sie uns jetzt!

Tel.: 0391/24307598

Mail: kontakt@l-o-hausbau-gmbh.de

www.l-o-hausbau-gmbh.de

- 6 Zimmer + Diele
- 1 Bad
- 1 Gäste-Bad
- 1 offene Küche
- 1 HAR
- 1 Speisekammer



RAUMFLÄCHE

Erdgeschoss: 84,22 m²
 Dachgeschoss: 79,71 m²
Gesamt: 163,93 m²

ABMASSE

9,41m x 11,04m

AUSFÜHRUNGS-BEISPIELE EINEINHALBGESCHOSSER:

- 44° Satteldach mit Massivgiebel
- ausgebautes Dachgeschoss
- 50 cm Dachüberstand traufseitig

Raumflächen können individuell vergrößert oder verkleinert werden.
 Alle Abbildungen stellen Bauherrenvarianten dar.

Unsere Leistungen:

- ✓ Erd- und Tiefbauarbeiten
- ✓ Herstellen v. Fundament-Bodenplatten
- ✓ Rohbauarbeiten
- ✓ Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Einbau von Fenstern und Türen
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Sanitär- und Heizungsinstallation
- ✓ Putz- und Estricharbeiten
- ✓ Trockenbauausführungen
- ✓ Fliesenlegerarbeiten